



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-642/2017-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELETRGOVINA BEDNJA d.o.o. u stečaju, Bednja, Grofova Drašković 7, MBS: 070002442, OIB: 24172862392, dana 07. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Danica Bistrović, Ulica Grofova Drašković 7, 42253 Bednja, OIB: 30108213494, ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 925/2 stambeno poslovni objekat, dvorište i oranica Rebernica s 845 m², poduložak 1. Suvlasnički dio: 381/1000 etažno vlasništvo (E-1) stambeno-poslovna zgrada u prizemlju, a koja se sastoji od stolarske radionice, WC-kabine, alatnice, kotlovnice, frizerskog salona, WC-a, spremišta i kancelarije, ukupne korisne površine 131,88 m² (odnosno 131,88 m² stvarne površine), upisana u zk.ul. 2114 k.o. Bednja.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Danici Bistrović, Ulica Grofova Drašković 7, 42253 Bednja, OIB: 30108213494, za cijenu u iznosu od 109.242,75 kn.
3. Nalaže se kupcu Danici Bistrović iz Bednje, Ulica Grofova Drašković 7, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 101.959,90 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244147, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec će u korist kupca Danice Bistrović iz Bednje, Ulica Grofova Drašković 7, OIB: 30108213494, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-7531/2018, Z-2105/09, Z-1308/12 i Z-6171/2019, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Danice Bistrović iz Bednje, Ulica Grofova Drašković 7, OIB: 30108213494, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
10. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 17. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24414) od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1990, Ur.br.: 07-01-20-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. kolovoza 2020. u 23:59:59.

Jamčevinu je uplatila Danica Bistrović iz Bednje u iznosu od 7.282,85 kn.

Sud je utvrdio da je jedinu i najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnijela Danica Bistrović iz Bednje u iznosu od 109.242,75 kn i to 12.8.2020. u 21:39:34.

Liste ponuditelja i izvještaj Fina sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Danica Bistrović iz Bednje. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed

citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-642/2017-26 od 9.10.2019., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu i jedinu pravodobnu i valjanu ponudu, a to je Danica Bistrović iz Bednje.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 7.282,85 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 101.959,90 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 101.959,90 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-642/2017-26 od 9. listopada 2019.

Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 7. rujna 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA : 1. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3a, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
2. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3a, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-aada4**

Kontrolni broj: **03cdc-99ddd-8809f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.